



VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

Č.j. 6271/2016/16

vyšlo účinnosti
M.S. 2016

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Správní orgán** MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
odbor stavební a životního prostředí
zastoupený: Ing. Lenka Jamborová, vedoucí odboru
- 2. Žadatel** STOPP, s.r.o., IČO: 26682699, Dlouhé č.p. 70, 59255 Dlouhé
zastoupený: Mgr. Petr Štorek



Čl. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky územního a stavebního řízení:

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Nové Město na Moravě, Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Obec Dlouhé, Dlouhé 72, 592 55 Bobrová
E.ON Česká republika, s.r.o., Vratislavovo nám. č.p. 118, 592 31 Nové Město na Moravě

Čl. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění stavby

Hájenska Zátoky - přístavba objektu včetně jímky na vyvážení, dešťové kanalizace s akumulací jímky a vsakovacím tunelem, zemního kolektoru tepelného čerpadla a zpevněných ploch

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2012 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Dlouhé na Moravě.

a provedení stavby:

Hájenska Zátoky - přístavba a stavební úpravy objektu se změnou užívání na penzion

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2012 v katastrálním území Dlouhé na Moravě.

Stavba obsahuje:

- Přístavbu a stavební úpravy objektu se změnou užívání na penzion s kapacitou 18 lůžek, jímku na odpadní splaškové vody o objemu 23,9 m³ s kanalizačním připojením, dešťovou kanalizací s akumulací jímky a vsakovacím tunelem, zemní kolektor tepelného čerpadla o ploše 230 m², zpevněné plochy pro přístup, příjezd a odstavení osobních automobilů

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 2012 v katastrální území Dlouhé na Moravě; SV roh přístavby bude navazovat na SZ roh stávajícího objektu č.p. 70, SZ roh přístavby bude navazovat na SV roh stávajícího hospodářského objektu. Přesné vyznačení umístění navrhované stavby je zakresleno v situaci v měřítku 1:200, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Rouš, Havlíčkovu nám. č.p. 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, ČKAIT: 1003357.

v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

6. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona ač. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Při provádění stavby budou dodržována příslušná ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o zákonné likvidaci vzniklých odpadů bude předložen na odboru ŠŽP MěÚ Nové Město na Moravě v termínu do 1 měsíce po ukončení stavebních prací.
9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanoviska KHS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou ze dne 14.4.2016 č.j.KHSV/06652/2016/ZR/HOK/Šik
 - Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen úplný rozbor upravené pitné vody, který nesmí být starší 6 měsíců
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen provozní řád vodovodu a provozní řád ubytovacího zařízení, úklidová komora bude odvětrávána nuceně
11. Posuzovaný objekt je rozdělen do 12 požárních úseků. Mezi jednotlivými požárními úseky budou osazeny požární uzávěry dle požárně bezpečnostního řešení stavby. Nosné konstrukce střech a nosné dřevěné sloupy budou chráněny protipožárním sádkartonovým obkladem. V objektu SO 01 bude instalován vnitřní hadicový systém typu D ve 2.NP. Přívod napájení k čerpadlu bude proveden ze dvou na sobě nezávislých napájecích zdrojů, z nichž každý musí mít takový výkon, aby při přerušení dodávky z jednoho zdroje byly dodávky plně zajištěny po dobu předpokládané funkce ze zdroje druhého v souladu s čl. 12.9. ČSN 730802. Úniková cesta stavby ubytovacího zařízení musí být vybavena nouzovým osvětlením. V každém pokoji pro hosty, společných prostorech a v části vedoucí k východu z domu bude instalováno zařízení autonomní detekce a signalizace.
12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru ŠŽP MěÚ Nové Město na Moravě, státní správy lesů ze dne 27.4.2016 č.j.MUNNMN/6001/2016, tj. zejména:
 - Lesní pozemky nesmí být používány k přístupu na stavbu.
 - Lesní pozemky nesmí být využívány jako zařízení staveniště. Nesmí jich být využito ani jako skládky či deponie materiálu, nesmí zde být umístěny žádné stavby.
 - Stavební materiál, přebytky zemin nebo pařezy nesmí být volně umístovány do okolních lesních porostů
 - Případné škody na lesních pozemcích či na lesních porostech budou uhrazeny majitelům těchto lesních pozemků či porostů
 - V souladu s ustanovením § 22 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), je vlastník nemovitosti povinen provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky a stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví kořenů apod., a to např. konstrukčním řešením stavby, popřípadě zvětšením odstupové vzdálenosti od lesních porostů.

13. V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření provozovatele distribuční soustavy E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 20.4.2016 znP11356-16110093, tj. zejména:

- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční zařízení je stavebník povinen podle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem. V ochranném pásmu elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení nebudou prováděny činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob a nebudou prováděny činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Trasa podzemního a nadzemního vedení, které se vyskytuje v zájmovém území, bude zakreslena do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a vyznačena dobře viditelným způsobem přímo v terénu.
- Přesné vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu bude objednáno nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je stavebník povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelu zajistí Libor Zelený, tel. 602539308.
- Zemní práce v ochranném pásmu kabelu budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností. Pro zvětšení mechanické odolnosti kabelového vedení budou kabely v místě pod parkovací plochou uloženy do půlených chrániček typu AROT o průměru 110 mm. Uložení kabelů do chrániček bude provedeno odbornou firmou, pracovníky s odpovídající kvalifikací za případné spolupráce E.ON (vypnutí a kontrola uložení)
- Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobu a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR.
- Souběhy a křížení akce s rozvodným zařízením bude odpovídat příslušným ČSN.
- Zástupce ECZR bude přizván ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
- Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN a podzemního vedení NN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v ochranném pásmu příslušného rozvodného zařízení.
- Veškeré práce s mechanizací, jejich části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v ochranném pásmu nadzemního vedení 22 kV, budou prováděny za beznapěťového stavu. Vypnutí bude objednáno nejméně 25 kalendářních dnů předem.
- Nesmí dojít k porušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a narušení podzemního uzemňovacího vedení.
- Jakékoliv poškození distribučního kabelu bude neprodleně ohlášeno na tel. 800 225 577.

14. V souladu s ustanovením § 121 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady dle části B přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., tj. geometrické zaměření objektu, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (revizní zpráva elektro, hromosvodů, spalínové cesty, požárního hydrantu, protokoly o provedených tlakových zkouškách vnitřních instalací a topných zkouškách), doklady prokazující shodu použitých výrobků s požadavky na stavby, doklad o nepropustnosti jímky a smlouvu o vyvážení jímky na ČOV, zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl sepsán a ostatní doklady stanovené v podmínkách veřejnoprávní smlouvy.

ČI. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena.

Čl. VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy smlouvy.

Seznam příloh pro stavebníka:

- Ověřená projektová dokumentace


Nové Město na Moravě, dne 11.5.2016

Správní orgán


Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru





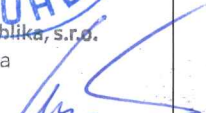
Žadatel


Mgr. Petr Štorek
jednatel společnosti

Příloha č. 1 veřejnoprávní smlouvy č.j.MUNMNM/6271/2016/16

Písemné souhlasy třetích osob s touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 78a odst. 4 a 116 odst. 4 stavebního zákona

Níže uvedené osoby, jakožto třetí osoby ve smyslu ustanovení § 85 a 109 stavebního zákona se seznámily s veřejnoprávní smlouvou č.j.MUNMNM/6271/2016/16 a vyslovují s ní svůj souhlas, což stvrzují níže uvedeným podpisem.

Datum	Jméno a příjmení / Název	Bydliště / Sídlo	Podpis / Razítko
11. 05. 2016	Lesy České republiky, s.p. Lesní správa Nové Město na Moravě	Školní č.p. 460 592 31 Nové Město na Moravě	 Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1105/19, Nový Hrádec Králové 500 08 Hradec Králové IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451 Lesní správa Nové Město na Moravě Školní 460, 592 31 Nové Město na Moravě
11. 05. 2016	Obec Dlouhé Pavel Tulis starosta obce	Dlouhé č.p. 72 592 55 Bobrová	
11. 05. 2016	E.ON Česká republika, s.r.o.	Vratislavovo nám. č.p. 118 592 31 Nové Město na Moravě	 E.ON Česká republika, s.r.o. Regionální správa Nové Město